



AVVISO TRATTATIVA PRIVATA

Alienazione terreno ex erede Martini in Santa Fiora, loc. Ginestreti di proprietà del Comune di Santa Fiora.

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 08.05.2025 recante "PATRIMONIO. MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027"; e della determinazione del Responsabile Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio n° 31/238 del 12/05/2025 si intende procedere alla alienazione di un terreno di proprietà comunale:

Immobile	Dati catastali	Prezzo a base d'asta
Bene ex erede Martini Piccolo fabbricato rurale con corte e terreno attiguo - Loc. Ginestreti	Catasto Terreni: Foglio 19 Part. 56 seminativo: are 68, ca 80 (6880 mq) reddito dominicale € 14,21 part. 57 fabbricato deruto ca. 85 (5785 mq)	€ 1.470,00 Euro millequattrocentosettanta/0 0

L'asta sarà presieduta dal Responsabile dell'Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio e si terrà in seduta pubblica il giorno **lunedì 16 giugno 2025 alle ore 10,00 presso la Sede Comunale di Piazza Garibaldi n. 25 – Santa Fiora al piano 1° - Sala del Popolo.**

L'asta verrà svolta con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), e 76, del vigente regolamento sulla contabilità generale dello stato (R.D. 23-05-1924, n. 827) e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di gara.

La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui esso attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Santa Fiora, Piazza Garibaldi n. 25 – 58037 Santa Fiora (GR) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13/06/2025.**

Detto plico, controfirmato nei lembi di chiusura, dovrà indicare all'esterno il cognome e nome (o la ragione sociale) del mittente, la seguente dicitura: " OFFERTA ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE PICCOLO FABBRICATO RURALE CON CORTE E TERRENO ATTIGUO – LOC. GINESTRETI, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SANTA FIORA "



COMUNE DI SANTA FIORA

Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio – Telefono: 0564965315 – pm@comune.santafiora.gr.it

via Roccaccia, 21 – 58037 Santa Fiora (GR) – Italia

Centralino: 0564965303 – Fax: 0564979621 – PEC: comune.santafiora@postacert.toscana.it

www.comune.santafiora.gr.it

Partita IVA: 00117320531 – Codice fiscale: 80004210532



COMUNE di SANTA FIORA

Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio

Detta busta dovrà contenere:

- Domanda e dichiarazione (fac simile allegato), firmata per esteso dall'offerente, recante le esatte generalità, la residenza dell'offerente, il codice fiscale, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di avere preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e nei relativi allegati.

Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà espressamente indicarlo.

in caso di persona fisica:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

in caso di persona giuridica:

- che è iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero di iscrizione alla C.C.I.A. ed il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
- che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

2) Modulo di offerta (fac simile allegato) da redigersi compilando l'allegato modulo e sottoscritto per esteso dall'offerente. L'offerta dovrà, a pena di esclusione, essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.

3) Deposito cauzionale da effettuarsi presso la tesoreria del Comune di Santa Fiora Banca Monte dei Paschi Spa, filiale di Santa Fiora IBAN: IT62W0103072360000000186604 o con assegno circolare intestato a Comune di Santa Fiora Tesoreria Comunale pari all'importo sotto riportato:

€ € 147,00 (euro centoquarantasette/00)

Il suddetto deposito, pari a 1/10 del prezzo a base d'asta dell'immobile, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario e verrà invece restituito ai non aggiudicatari immediatamente in sede di gara o subito dopo con le rituali procedure di legge.

Solo per le persone giuridiche

4) Certificato C.C.I.A.A. con data di emissione non anteriore a sei mesi.



COMUNE DI SANTA FIORA

Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio – Telefono: 0564965315 – pm@comune.santafiora.gr.it

via Roccaccia, 21 – 58037 Santa Fiora (GR) – Italia

Centralino: 0564965303 – Fax: 0564979621 – PEC: comune.santafiora@postacert.toscana.it

www.comune.santafiora.gr.it

Partita IVA: 00117320531 – Codice fiscale: 80004210532



COMUNE di SANTA FIORA

Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio

Ove l'offerente agisca in qualità di procuratore, speciale o per conto di terze persone da nominare all'atto della stipula del successivo contratto, vale quanto previsto nell'art. 81, del R.D. n. 827/1924.

Non saranno accettate offerte pervenute oltre la data stabilita od offerte condizionate od espresse in modo indeterminato. Ai fini del rispetto dei termini suindicati per la presentazione dell'offerta farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Fiora sia che venga consegnato a mano che a mezzo di raccomandata A.R. o mediante corriere.

OBBLIGHI DEL CONCORRENTE

Ciascun concorrente potrà:

- prendere visione delle condizioni e delle caratteristiche per mezzo della perizia estimativa in cui si trova il bene da acquistare per ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica;
- vagliare tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile, la documentazione tecnica agli atti dell'Ufficio Tecnico;

AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica avverrà secondo le disposizioni di seguito riportate:

- Verrà celebrata con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento sul prezzo a base d'asta, ai sensi della lettera c), dell'art. 73, e del 1^a e 2^a comma, dell'art. 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827 e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni in esso contenute;
- L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato quale base d'asta;
- L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di una sola offerta valida;
- In caso di presentazione di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77, del citato R.D. 23/05/1924 n. 827;
- In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere si considera valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

PAGAMENTO E STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA

Il prezzo di vendita sarà quello dell'aggiudicazione e dovrà essere versato dall'aggiudicatario presso la Tesoreria Comunale c/o BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. - Piazza Garibaldi n. 24, Santa Fiora codice IBAN: IT62W0103072360000000186604, entro trenta giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà imputato in conto prezzo su quello di aggiudicazione e costituirà caparra per il versamento del saldo.



COMUNE DI SANTA FIORA

Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio – Telefono: 0564965315 – pm@comune.santafiora.gr.it

via Roccaccia, 21 – 58037 Santa Fiora (GR) – Italia

Centralino: 0564965303 – Fax: 0564979621 – PEC: comune.santafiora@postacert.toscana.it

www.comune.santafiora.gr.it

Partita IVA: 00117320531 – Codice fiscale: 80004210532



COMUNE di SANTA FIORA

Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio

Qualora il prezzo di aggiudicazione non venisse corrisposto entro il termine che verrà successivamente stabilito, sarà incamerata la cauzione e si procederà all'assegnazione al concorrente successivo. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.

Le spese notarili per la stipula del contratto e conseguenti (bolli, registrazione, trascrizione, IVA se dovuta nella percentuale prevista per legge, ecc.) nonché tutte le spese eventualmente necessarie per il perfezionamento degli atti di compravendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario e verranno regolate in sede di stipula definitiva.

Il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Responsabile dell'Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio Dott.ssa Chiara Meattini;

Il presente bando e la documentazione attinente può essere consultato sul sito internet: www.comune.santafiora.gr.it

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito informatico del Comune ed all'albo pretorio on line per almeno 15 giorni.

Copia del presente avviso, oltre a tutta la relativa documentazione, è in pubblica visione presso gli uffici dell'Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio del Comune di Santa Fiora.

Si informa, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del Regolamento Comunale di attuazione, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nei regolamenti medesimi.

I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti.

L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal Regolamento UE 2016/679. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Santa Fiora, il responsabile del trattamento dei dati è la dott.ssa Chiara Meattini.

Santa Fiora, 14/05/2025

Il Responsabile dell'Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio
Dott.ssa Chiara Meattini



COMUNE DI SANTA FIORA

Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio – Telefono: 0564965315 – pm@comune.santafiora.gr.it

via Roccaccia, 21 – 58037 Santa Fiora (GR) – Italia

Centralino: 0564965303 – Fax: 0564979621 – PEC: comune.santafiora@postacert.toscana.it

www.comune.santafiora.gr.it

Partita IVA: 00117320531 – Codice fiscale: 80004210532