



COMUNE DI SANTA FIORA  
PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA

Deliberazione n° 190  
in data 29-12-2025

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

---

**Oggetto: Art. 14 L.R.T. n. 2/2019 "NUOVE DISPOSIZIONI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" E SUCCESSIVE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA L.R. TOSCANA N. 36/2025 E ART. 14 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E GESTIONE DELLA MOBILITA' DEGLI ALLOGGI ERP, APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 7 DEL 12.04.2023. APPROVAZIONE DEL BANDO PER L'INDIZIONE DEL PUBBLICO CONCORSO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI E.R.P. IN REGIME DI UTILIZZO AUTORIZZATO (EMERGENZA ABITATIVA)**

---

L'anno duemilaventicinque, addì ventinove del mese di dicembre, alle ore 20:32, nella Residenza Municipale, convocata informalmente, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Presenti	Assenti
L'avv. FEDERICO BALOCCHI	SINDACO	Presente	
FRANCESCO BIONDI	VICESINDACO	Presente	
Serena Balducci	ASSESSORE	Assente	
		2	1

Partecipa alla seduta il DOTT. ALESSANDRO MARIOTTI, Segretario Comunale.

L'avv. FEDERICO BALOCCHI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione Toscana con l'approvazione della Legge Regionale n. 2 del 2 gennaio 2019, e successive modifiche apportate con L.R. 36/2025, ha integralmente rivisto la normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, abrogando la precedente Legge Regionale del 20/12/1996 disciplinante la medesima materia, e l'art. 7 commi 2 e 4 della predetta legge prevede che: "... omissis... I comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni 4 anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti. Il bando deve in ogni caso interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti". "... omissis... Con appositi accordi o convenzioni, i comuni possono prevedere che nella predisposizione di graduatorie, uniche o disgiunte, siano garantite, a fronte delle rispettive esigenze abitative, quote di alloggi per ciascuno dei comuni interessati, o possono stabilire che l'efficacia delle graduatorie sia intercomunale ... omissis ...";

DATO ATTO che, alla luce del mutato quadro normativo, è risultato necessario adeguarsi alle norme di riferimento e procedere a disciplinare la realizzazione di bandi per l'assegnazione di alloggi ERP in forma associata, in quanto il Comune di Santa Fiora ha una popolazione residente inferiore ai diecimila abitanti; PRESO ATTO che la suddetta legge, tra le altre, al Titolo III Capi I e II, detta la disciplina rispettivamente per le modalità di accesso, assegnazione e utilizzazione degli alloggi ERP e per la mobilità negli alloggi ERP;

DATO ATTO che il comma 2 dell'art. 7 della L.R. 2/2019 prevede che: "I comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti. Il bando deve in ogni caso interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti";

CONSIDERATO CHE, in mancanza del requisito minimo di abitanti richiesto per territorio oggetto della suddetta previsione, il Comune di Santa Fiora, ha avvertito la necessità di organizzarsi in forma associata con altri comuni appartenenti alla stessa Area Vasta Toscana Sud Est, quali: Arcidosso, Castell'Azzara, Roccalbegna, Seggiano, Isola del Giglio;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12.04.2023 "L.R. 2/2019 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E GESTIONE DELLA MOBILITÀ DEGLI ALLOGGI ERP" con cui il Comune di Santa Fiora approvava lo schema di Regolamento per l'individuazione delle modalità di gestione ed assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12.04.2023 "APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO IN FORMA ASSOCIATA DELLA GESTIONE DEI

BANDI PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP - DELEGA DI FUNZIONI A EPG S.p.A.” con cui il Comune di Santa Fiora approvava lo schema di convenzione con EPG Spa e gli altri Comuni;

DATO ATTO:

- che la suddetta convenzione è stata sottoscritta da tutti i comuni e da E.P.G. SpA (v. nota prot. 2113 del 28.03.2024) e che afferisce alla sola assegnazione in via ordinaria degli alloggi patrimonio ERP;
- che il Comune può provvedere autonomamente all'approvazione del bando relativamente alle assegnazioni in emergenza abitativa, senza dover rispettare il limite di 10.000 abitanti, imposto dalla L.R. n. 2/2019, come richiesto per le assegnazioni in via ordinaria;

TENUTO CONTO:

- che i comma 6 e 7 dell'art.14 del vigente Regolamento comunale ERP, adottato con deliberazione C.C. n. 7 del 12.04.2023 ai sensi dell'art. 14 L.R. 2/2019, disciplinano le modalità di assegnazione, comprese le assegnazioni in situazioni di emergenza abitativa;

TENUTO NONCHÈ CONTO:

- che il comma 2 dell'art. 14 L.R. 2/2019 prevede la possibilità di destinare una quota degli alloggi annualmente concedibili (entro la percentuale massima di riserva pari al 40%) all'utilizzo autorizzato degli alloggi;
- che l'ente può prevedere la suddetta autorizzazione all'utilizzo provvisorio di un alloggio a favore di nuclei familiari non assegnatari, ma in possesso dei requisiti previsti per l'accesso agli alloggi ERP e necessitanti di risolvere in via emergenziale il proprio disagio abitativo derivante dalle specifiche fattispecie indicate nel bando allegato;
- che, per l'annualità in corso, tale percentuale del 40% non risulta superata, essendo volontà del Comune destinare ad una modalità provvisoria di conferimento n. 3 unità abitative su 8 alloggi, presenti nel proprio ambito territoriale, da concedere annualmente in assegnazione ai sensi dell'art. 7, comma 7 della L.R. 2/2019;
- che la disponibilità di n. 3 unità abitative è stata comunicata da EPG, con le rispettive note telematiche, e che le stesse risultano rispettivamente site in:
  - via Azzarese n. 66, codice n. 202210010102 all. ERP n. 8688, vani utili n. 4, trasmessa a mezzo prot. n. 6292 del 20.09.2023;
  - via Amiata n. 44, codice n. 202209010203 all. ERP n. 7313, vani utili n. 3, trasmessa tramite prot. n. 7059 del 09.07.2020 ;
  - via Violini n. 6, codice n. 202211010101 all. ERP n. 8721, vani utili n. 1,5, trasmessa a prot. n. 1513 del 06.03.2025;

e sono pertanto correttamente destinabili a tale assegnazione per specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;

DATO ATTO che l'assegnazione provvisoria per emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 31 L.R. 2/2019 e art. 16 del Regolamento comunale, non può eccedere di norma la durata massima di 2 anni;

PRESO ATTO dello schema di bando, unitamente ai relativi allegati, la cui approvazione è necessaria per disciplinare requisiti e modalità di presentazione delle istanze e procedere all'assegnazione dei suddetti alloggi;

RITENUTO opportuno procedere alla pubblicazione del bando per l'assegnazione di n. 3 alloggi, presenti nel Comune di Santa Fiora, in situazioni documentate di grave emergenza abitativa, mediante approvazione del suddetto schema di bando e relativi allegati, annessi alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO:

- che si procederà alla predisposizione di una apposita graduatoria da cui poter attingere fino ad esaurimento dei posti disponibili;
- che la stessa potrà essere aggiornata annualmente a discrezionalità dell'Ente e in base alle future disponibilità immobiliari da dedicarsi ad alloggi ERP;

VISTI:

- la Legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. 23.06.2011, n° 118 e ss. mm. e ii., emanato in attuazione degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n° 42; • lo “Statuto Comunale”, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 3 del 01.03.2004 e n° 13 del 19.03.2004 e coordinato con le modifiche apportate con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 25 del 24.06.2005, n° 20 del 20.03.2009, n° 46 del 15.07.2009 e n° 72 del 28.11.2014;
- il “Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi”, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 11 del 09.02.2011 e ss. mm. e ii.;
- il “Regolamento di contabilità”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 29.10.2018;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n° 66 del 28.12.2024 avente per oggetto: «Approvazione bilancio di previsione 2025-2027 (art. 174 del D.Lgs. n° 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n° 118/2011)»;
- deliberazione della Giunta Municipale n° 1 del 09.01.2025 avente per oggetto: «Approvazione Piano Esecutivo di Gestione bilancio di previsione 2025-2027»;

VISTO il decreto del Sindaco n° 4 del 02.04.2025 col quale egli nomina la Dott.ssa Chiara Zacchini quale Responsabile dell'Area Servizi Finanziari e Risorse Umane del Comune di Santa Fiora fino al 31.12.2025;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss. mm. e ii.;

RICHIAMATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss. mm. e ii.;

**DELIBERA**

*Deliberazione della Giunta Comunale n° 190 del 29-12-2025 - COMUNE DI SANTA FIORA*

1. RICHIAMATE le premesse, di approvare lo schema di bando, unitamente ai relativi allegati, per l'assegnazione di n. 3 alloggi, presenti nel comune di Santa Fiora, in situazioni documentate di grave emergenza abitativa degli alloggi ERP, come da testo allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. DI DARE ATTO che si procederà alla predisposizione di una apposita graduatoria da cui poter attingere fino ad esaurimento dei posti disponibili, che la potrà essere aggiornata annualmente a discrezionalità dell'Ente;
3. INDIVIDUARE quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Servizi Amministrativi;
4. DARE ATTO che sul presente provvedimento è stato acquisito preliminarmente il parere favorevole del responsabile del servizio competente, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000, omettendo quello di regolarità contabile in quanto atto privo riflessi finanziari a carico del Bilancio comunale.
5. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, sottosezione "Avvisi";
6. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;

Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000;

Con votazione unanime, resa ai sensi di legge;

### DELIBERA

1) Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata;

2) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e.ss.mm.ii., con separata ed unanime votazione.

La seduta termina alle ore 20:45.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
F.to L'avv. FEDERICO BALOCCHI

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT. ALESSANDRO MARIOTTI

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Santa Fiora ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

---

COMUNE DI SANTA FIORA  
UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale  
DOTT. ALESSANDRO MARIOTTI

Santa Fiora, 30-12-2025

---