**Al Comune di Santa Fiora**  
Ufficio Patrimonio  
Piazza Garibaldi n. 25  
58037 – Santa Fiora (GR)

Oggetto: Manifestazione di interesse per l’indagine di mercato finalizzata all’acquisto di immobili da destinare ad attività artigianali e/o commerciali nel centro storico di Santa Fiora.



**Il/La sottoscritto/a**

* Cognome e nome / Denominazione: ...............................................................
* Nato/a a ............................................................... il ................................
* Codice Fiscale / P. IVA: ...............................................................
* Residente / con sede in ...............................................................
* Via/Piazza ............................................................... n. .......
* Tel. ....................................... E-mail ....................................... PEC .......................................

**in qualità di:**  
☐ Persona fisica proprietaria dell’immobile  
☐ Legale rappresentante della società ............................................................... con sede in ...............................................................



**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci:

1. di essere proprietario/a a titolo pieno dell’immobile sito in Santa Fiora, centro storico, in:  
   Via/Piazza ............................................................... n. .......
2. che l’immobile ha i seguenti dati catastali:
   * Foglio n. .......
   * Particella n. .......
   * Subalterno n. .......
   * Categoria catastale: .......
   * Classe: .......
   * Consistenza: ....... mq
3. che l’immobile possiede le caratteristiche indicate all’art. 1 dell’avviso (superficie utile ≥ 20 mq, altezza ≥ 2,40 m, ubicazione al piano terra con accesso diretto, libero da persone o cose, agibile e funzionante, privo di ipoteche e vincoli al momento dell’eventuale cessione);
4. prezzo di vendita proposto: ………….
5. di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di impegnarsi a consentire eventuali sopralluoghi da parte dei tecnici comunali;
7. di accettare integralmente le condizioni e i limiti previsti nell’avviso.



**ALLEGATI (art. 4 Avviso)**

☐ Relazione descrittiva dell’immobile (ubicazione, consistenza, stato manutentivo, impianti);  
☐ Documentazione fotografica (interni ed esterni);  
☐ Copia del titolo di proprietà;  
☐ Visure e planimetrie catastali aggiornate;  
☐ Copia del titolo edilizio e destinazione urbanistica;  
☐ Certificato di agibilità (se disponibile);  
☐ Attestato di prestazione energetica (se disponibile);  
☐ Copia documento di identità del sottoscrittore (in caso di firma autografa).



**Dati di contatto per le comunicazioni**

Tel. .......................................  
E-mail .......................................  
PEC .......................................



Luogo e data: ........................................

Firma del dichiarante: ........................................  
(timbro e firma in caso di persona giuridica)