



COMUNE di SANTA FIORA

Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio

COMUNE DI SANTA FIORA

Provincia di Grosseto

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ALLA CONCESSIONE IN SUBCOMODATO DELLA SALA POLIFUNZIONALE

RICREATIVA DI BAGNORE (EX SALA PARROCCHIALE)

AD ENTI DEL TERZO SETTORE

Il Responsabile dell'Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio, in attuazione della Deliberazione della G.C. n. 29 del 13.03.2025

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della valorizzazione del territorio e in attuazione dei principi di sussidiarietà e promozione del terzo settore, intende avviare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di enti del terzo settore, iscritti all'Albo Comunale delle Associazioni del Comune di Santa Fiora, interessata alla concessione in subcomodato della Sala Polifunzionale - Ricreativa di Bagnore (Ex Sala Parrocchiale) sita in Santa Fiora, Frazione Bagnore, Via della Centrale n. 5;

che le informazioni relative alla presente procedura, nonché le modalità di presentazione della manifestazione di interesse sono quelle di seguito riportate;

che il presente avviso sarà pubblicato per almeno 15 giorni sul sito Istituzionale del Comune di Santa Fiora (GR) e all'albo pretorio dell'Ente;

che l'invito alla successiva eventuale procedura di gara sarà rivolto a tutti gli operatori del terzo settore che risponderanno alla manifestazione di interesse;

che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, ma che la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare istanza;



COMUNE DI SANTA FIORA

Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio – Telefono: 0564965317 – pm@comune.santafiora.gr.it

via Roccaccia, 21 – 58037 Santa Fiora (GR) – Italia

Centralino: 0564965303 – Fax: 0564979621 – PEC: comune.santafiora@postacert.toscana.it

www.comune.santafiora.gr.it

Partita IVA: 00117320531 – Codice fiscale: 80004210532



che il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente concedente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di aggiudicazione in caso di un'unica manifestazione di interesse pervenuta e valida.

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

1. ENTE CONCEDENTE

Comune di Santa Fiora – Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio – Piazza Garibaldi n. 25 Santa Fiora (GR), Telefono: 0564 965315 Fax: 0564 979621 www.comune.santafiora.gr.it,
Pec: comune.santafiora@postacert.toscana.it.

Ai sensi della Legge n. 241/90 s.m.ii., il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Meattini Chiara, Responsabile dell'Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio del Comune di Santa Fiora, Tel. 0564.965315, e-mail: c.meattini@comune.santafiora.gr.it.

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La procedura ad evidenza pubblica ha ad oggetto l'individuazione di un ente del terzo settore, iscritto all'Albo Comunale delle Associazioni del Comune di Santa Fiora, a cui affidare in subcomodato la Sala Polifunzionale - Ricreativa di Bagnore (Ex Sala Parrocchiale) sita in Santa Fiora, Frazione Bagnore, Via della Centrale n. 5.

Durata del contratto di subcomodato: dalla data di sottoscrizione del contratto di sub-comodato al 15.01.2026 (non prorogabile).

Descrizione dell'immobile: la sala, situata nella Frazione di Bagnore, Via della Centrale n. 5, è catastalmente identificata al foglio 7, particella 80. Si tratta di un edificio a destinazione ricreativa e sociale, con una superficie complessiva di circa 200 m².

L'immobile è costituito da:



COMUNE DI SANTA FIORA



COMUNE di SANTA FIORA

Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio

- un'ampia sala polifunzionale di circa 150 m², adatta per attività ricreative, culturali e sociali;
- Spazi di servizio e accessori per il supporto alle attività;
- Servizi igienici adeguati all'uso pubblico;
- Area esterna ad uso parco/corte di pertinenza.

L'arredamento presente comprende tavoli, sedie, armadi per materiale associativo e impianto di illuminazione idoneo.

Altre condizioni:

Il sub – comodatario, all'interno della struttura potrà svolgere unicamente attività aventi finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale senza scopo di lucro;

Nella struttura non potrà essere svolta attività di somministrazione alimenti e bevande, se non saltuariamente nell'ambito di specifiche festività o eventi organizzati nella struttura;

Dovrà garantire alla Parrocchia di Nostra Signora del Sacro Cuore la disponibilità dell'immobile per attività pastorali e parrocchiali per un massimo di 15 giorni nell'arco temporale di validità del contratto di sub-comodato;

Dovrà rendere disponibile l'utilizzo della struttura al Comune per iniziative di carattere istituzionale. Il Comune si impegna a comunicare la volontà di utilizzo della struttura al sub-comodatario almeno 5 giorni prima della data richiesta.

Sarà inoltre responsabile della conservazione dello stato dei locali e del rispetto delle norme di sicurezza e igiene e non potrà apportare nessuna modifica strutturale all'immobile (eventuali interventi di modifica o miglioramento dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune).

L'immobile potrà essere usato come sede del seggio elettorale, per cui in caso di elezioni (previste per il prossimo autunno) il sub - comodatario dovrà lasciare l'immobile a disposizione del Comune nelle condizioni che saranno indicate dall'ufficio elettorale. Le spese relative alle utenze dei giorni di utilizzo saranno a carico del Comune.

Il sub – comodatario, dovrà rimborsare interamente all'Ente le spese relative alle utenze (acqua, luce, gas, rifiuti) oltreché provvedere alla manutenzione ordinaria dell'immobile (cfr. capitolato oneri manutentivi).



COMUNE DI SANTA FIORA

Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio – Telefono: 0564965317 – pm@comune.santafiora.gr.it

via Roccaccia, 21 – 58037 Santa Fiora (GR) – Italia

Centralino: 0564965303 – Fax: 0564979621 – PEC: comune.santafiora@postacert.toscana.it

www.comune.santafiora.gr.it

Partita IVA: 00117320531 – Codice fiscale: 80004210532



3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse è riservata esclusivamente a soggetti del terzo settore, regolarmente iscritti all'Albo Comunale delle Associazioni di Santa Fiora, operanti in ambito culturale, sociale, educativo o sportivo e che perseguano finalità di interesse generale in assenza di scopo di lucro.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare la propria candidatura mediante la compilazione del modello di istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse allegato presente avviso, corredato dalla seguente documentazione:

- Statuto e atto costitutivo dell'Associazione;
- certificato di iscrizione all'Albo Comunale delle Associazioni di Santa Fiora;
- progetto di gestione esplicativo dell'utilizzo che verrà fatto della sala polifunzionale, con indicazione delle attività previste e dei benefici per la comunità;
- dichiarazione di accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso e dei vincoli previsti;
- documento di identità del rappresentante legale;
- dichiarazione attestante l'assenza di pendenze legali od economiche con il Comune di Santa Fiora;

L'istanza debitamente sottoscritta e gli allegati potranno essere trasmessi al Comune unicamente mediante le seguenti modalità ed entro i seguenti termini:

- consegna a mano della documentazione in busta chiusa e controfirmata sul lembo di chiusura dal legale rappresentate, all'ufficio protocollo del Comune di Santa Fiora (durante gli orari di apertura al pubblico) riportante la seguente dicitura sul fronte: *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN SUBCOMODATO DELLA*



COMUNE DI SANTA FIORA



SALA POLIFUNZIONALE RICREATIVA DI BAGNORE” entro le ore 10:00 del giorno 07.04.2025;

- inviando la documentazione richiesta, firmata digitalmente dal legale rappresentante, mediante PEC con oggetto “**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN SUBCOMODATO DELLA SALA POLIFUNZIONALE RICREATIVA DI BAGNORE”**, all’indirizzo comune.santafiora@postacert.toscana.it, **entro le ore 10:00 del giorno 07.04.2025;**

5. MODALITA’ DI SELEZIONE DEGLI ENTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA

Dopo la scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, il Responsabile del Procedimento provvederà a valutare le domande di partecipazione ad approvarle, oppure ad escluderle nel caso in cui non dovessero essere complete o formulate correttamente, salva la possibilità del soccorso istruttorio.

Si rammenta che il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell’Ente concedente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l’invio della lettera di aggiudicazione e alla successiva stipula del contratto in caso di un’unica manifestazione di interesse pervenuta e valida.

Nel caso in cui pervenissero più manifestazioni di interesse valide e l’Ente ritenesse di voler dar seguito alla procedura si provvederà alla pubblicazione di apposito bando rivolto unicamente ai partecipanti alla manifestazione di interesse nella quale verranno indicati i criteri sulla base dei quali si procederà alla redazione di apposita graduatoria ed individuazione dell’aggiudicatario.

L’esame delle manifestazioni di interesse pervenute verrà effettuato in seduta pubblica il giorno 07.04.2025 alle ore 11:00 presso l’ufficio polizia municipale, ambiente e patrimonio del Comune di Santa Fiora a cura del Responsabile del Procedimento sito in Via Roccaccia n. 21.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii e del Regolamento UE 2016/679 GDPR nell’ambito della procedura ad evidenza pubblica regolata dal presente avviso e in generale per l’esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all’esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di



COMUNE DI SANTA FIORA

Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio – Telefono: 0564965317 – pm@comune.santafiora.gr.it

via Roccaccia, 21 – 58037 Santa Fiora (GR) – Italia

Centralino: 0564965303 – Fax: 0564979621 – PEC: comune.santafiora@postacert.toscana.it

www.comune.santafiora.gr.it

Partita IVA: 00117320531 – Codice fiscale: 80004210532



analisi per scopi statistici. Per la presentazione dell'istanza, nonché per la successiva stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Ai sensi della suddetta normativa, circa il loro utilizzo si precisa quanto segue:

Finalità del trattamento

I dati inseriti nella "domanda di partecipazione", nelle dichiarazioni integrative ed in tutta la documentazione prodotta vengono acquisiti ai fini della partecipazione nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti. I dati da fornire da parte dell'aggiudicatario vengono acquisiti, oltre ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento di eventuali corrispettivi. Il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

- Soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti della procedura nei limiti del Codice e della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
- A soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione sia obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- Ad amministratori di sistema;
- Per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio la difesa in giudizio.

I dati inoltre potrebbero essere pubblicati sulle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili) o in banche dati nazionali/regionali quando previsto dalla Legge.

Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dati



COMUNE DI SANTA FIORA



COMUNE di SANTA FIORA

Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio

Titolare del trattamento dati è il Comune di Santa Fiora (GR).

Responsabile interno del trattamento dati è il Responsabile del Procedimento della presente procedura, dipendente del Comune di Santa Fiora (GR).

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Comune di Santa Fiora assegnati alle aree interessate dal presente procedimento.

6. NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente avviso/manifestazione di interesse si fa espresso rinvio al D.Lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI:

1. modello di istanza di partecipazione;
2. computo oneri di manutenzione;

Santa Fiora, 18.03.2025

**IL RESPONSABILE AREA POLIZIA MUNICIPALE,
AMBIENTE E PATRIMONIO
D.ssa Chiara Meattini**



COMUNE DI SANTA FIORA

Area Polizia Municipale, Ambiente e Patrimonio – Telefono: 0564965317 – pm@comune.santafiora.gr.it

via Roccaccia, 21 – 58037 Santa Fiora (GR) – Italia

Centralino: 0564965303 – Fax: 0564979621 – PEC: comune.santafiora@postacert.toscana.it

www.comune.santafiora.gr.it

Partita IVA: 00117320531 – Codice fiscale: 80004210532