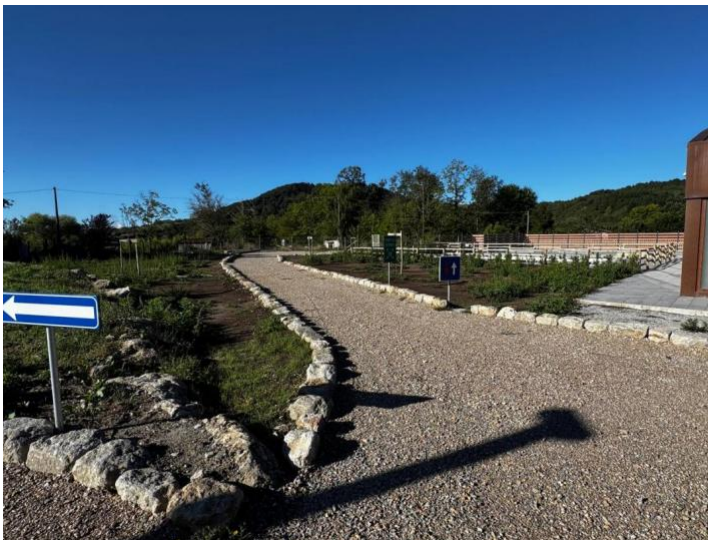


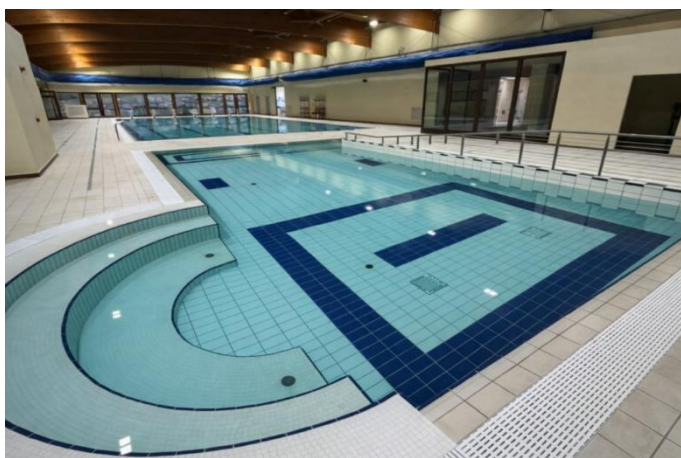
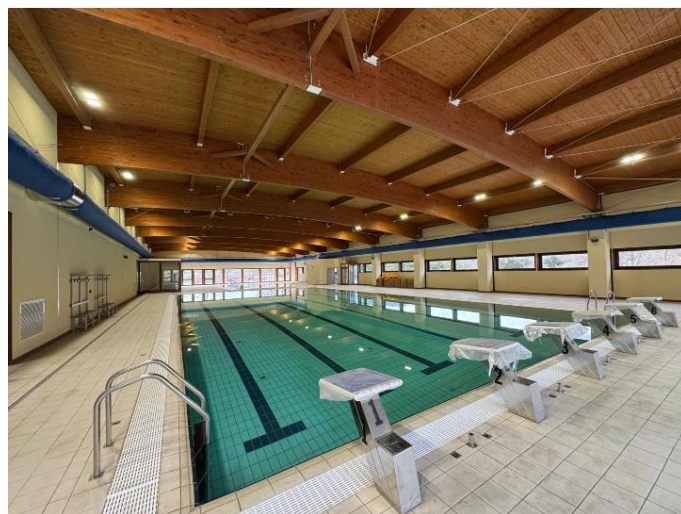
# “ALLEGATO A”

## ALLEGATO TECNICO DESCRITTIVO DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI SANTA FIORA.



# “ALLEGATO A”

## ALLEGATO TECNICO DESCRITTIVO DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI SANTA FIORA.



# “ALLEGATO A”

## ALLEGATO TECNICO DESCRITTIVO DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI SANTA FIORA.

Complesso natatorio comunale – Località Bagnore – Comune di Santa Fiora (GR)

### 1 . Descrizione generale dell’impianto

Il complesso natatorio comunale è situato nel Comune di Santa Fiora (GR), in località **Aiole – Bagnore**, in prossimità della S.P. n.6 del Monte Amiata.

La struttura è stata realizzata con l’obiettivo di offrire un impianto sportivo polifunzionale destinato a:

- ATTIVITÀ NATATORIE SPORTIVE
- ATTIVITÀ RICREATIVE
- ATTIVITÀ LUDICHE
- ATTIVITÀ DI BENESSERE FISICO

L’impianto è progettato per essere utilizzato **durante tutto l’anno**.

La struttura è alimentata da **rete di teleriscaldamento geotermico** e dotata di **impianto fotovoltaico**, con l’obiettivo di ridurre i costi energetici e migliorare la sostenibilità ambientale della gestione.

### 2. Caratteristiche architettoniche principali

Superficie complessiva coperta edificio: **1.850 m<sup>2</sup>**

Volume complessivo edificio: **9.518 m<sup>3</sup>**

È inoltre presente un **piano seminterrato tecnico** con volume di: **7.525 m<sup>3</sup>**

Gli ambienti principali della struttura comprendono:

- AREA VASCHE
- RECEPTION
- SPOGLIATOI
- LOCALI TECNICI
- AREA RELAX E WELLNESS
- AREA BAR / RISTORO
- SPAZI ESTERNI CON SOLARIUM
- VASCA ESTERNA CON ACQUA RISCALDABILE FINO A CIRCA 35°C

L’impianto è dotato di **due accessi principali per il pubblico**.

## “ALLEGATO A”

# ALLEGATO TECNICO DESCRITTIVO DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI SANTA FIORA.

### 3. Vasche natatorie

Il complesso è composto da **tre vasche**.

#### VASCA NATATORIA PRINCIPALE

Tipologia: semi-olimpionica

Dimensioni: **25 m × 12,5 m**

Profondità: **da 1,50 m a 2,00 m**

#### VASCA POLIFUNZIONALE INTERNA

Dimensioni:

**12 m × 7,5 m**

Profondità:

**0,60 m – 1,20 m**

#### DOTAZIONI:

- RAMPA DI ACCESSO PER DISABILI
- ATTIVITÀ LUDICHE
- ATTIVITÀ MOTORIE E FITNESS IN ACQUA

#### VASCA POLIFUNZIONALE ESTERNA

Dimensioni:

**11 m × 8 m**

Profondità:

**0,60 m – 1,20 m**

#### DESTINAZIONE:

- ATTIVITÀ ESTIVE
- AREA RICREATIVA
- AREA RELAX / SOLARIUM
- VASCA ESTERNA CON ACQUA RISCALDABILE FINO A CIRCA 35°C

### 4. Capacità Ricreativa

Numero massimo di utenti contemporanei: **131 bagnanti**

Numero massimo atleti: **53**

Area pubblico con capienza massima: **99 persone**

# “ALLEGATO A”

## ALLEGATO TECNICO DESCRITTIVO DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI SANTA FIORA.

### 5. Spogliatoi e servizi

La struttura è dotata di:

Spogliatoio Uomini: 71 M<sup>2</sup>

Spogliatoio Donne: 71 M<sup>2</sup>

#### **DOTAZIONI:**

- 8 DOCCE + 2 DOCCE DISABILI PER CIASCUN SPOGLIATOIO
- SERVIZI IGIENICI DEDICATI
- CABINE SINGOLE A ROTAZIONE
- SERVIZI PER DISABILI

#### **SPAZI AGGIUNTIVI:**

- N.2 SPOGLIATOI GIUDICI / ASSISTENTI
- DEPOSITO ATTREZZATURE SPORTIVE
- MAGAZZINI TECNICI
- LOCALE PRIMO SOCCORSO
- LOCALI DI SERVIZIO

### 6. Area da libera da destinarsi ad attività facoltative

La struttura è dotata di due aree libere da destinarsi su proposta della gestione, così divise:

- SPAZIO 1: CIRCA 17,7 M<sup>2</sup>
- SPAZIO 2: CIRCA 18,8 M<sup>2</sup>
- SPAZIO 3: CIRCA 14,7 M<sup>2</sup>

### 7. Parcheggi e aree esterne

L'area esterna è dotata di parcheggio dedicato.

Numero posti auto:

- 45 - 50 POSTI AUTO
- 2 POSTI DISABILI
- 1 POSTO SCUOLABUS
- 1 POSTO MEZZO DI SOCCORSO

Sono presenti inoltre:

- AREA VERDE
- SOLARIUM

# “ALLEGATO A”

## ALLEGATO TECNICO DESCRITTIVO DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI SANTA FIORA.

- SISTEMI DI RACCOLTA E RECUPERO ACQUE.

### 8. Impianti energetici e tecnologici

Il complesso è dotato dei seguenti impianti tecnologici principali.

#### SISTEMA ENERGETICO:

- ALLACCIAMENTO A TELERISCALDAMENTO GEOTERMICO
- POTENZA SOTTOSTAZIONE TERMICA: CIRCA 600 KW

#### IL SISTEMA ALIMENTA:

- CLIMATIZZAZIONE INVERNALE
- ACQUA CALDA SANITARIA
- RISCALDAMENTO ACQUA VASCHE

#### IMPIANTO FOTOVOLTAICO:

Potenza installata: circa 52,65 kWp

Numero pannelli: 390 moduli

**POTENZA ELETTRICA DISPONIBILE 140 KW**

### 9. Impianto Trattamento Aria

La struttura è dotata di **impianto di trattamento aria e deumidificazione** con unità dedicate a:

- ZONA VASCHE
- ZONA SPOGLIATOI
- ZONA RECEPTION

Portata aria complessiva indicativa: circa 33.000 m<sup>3</sup>/h

### 10. Impianto trattamento acqua piscine

Il sistema di trattamento acqua è composto da:

- SISTEMA DI FILTRAZIONE A SABBIA MULTISTRATO
- SISTEMA AUTOMATICO DI CONTROLLO E DOSAGGIO CHIMICO
- CONTROLLO AUTOMATICO PH

**DISINFETTANTE UTILIZZATO: IPOCLORITO DI SODIO**

# “ALLEGATO A”

## ALLEGATO TECNICO DESCRITTIVO DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO NEL COMUNE DI SANTA FIORA.

### 11. Sistema di filtrazione

Ogni vasca è dotata di:

- FILTRI A SABBIA QUARZIFICATA MULTISTRATO
- RICIRCOLO COMPLETO DELL'ACQUA
- SISTEMA DI REINTEGRO AUTOMATICO.

**IL SISTEMA GARANTISCE IL RISPETTO DELLA NORMATIVA TECNICA UNI 10637 PER IMPIANTI NATATORI.**

### 12. Impianto idrico

La struttura è alimentata da:

- ACQUEDOTTO PUBBLICO
- SISTEMA DI ACCUMULO IDRICO DA **30.000 LITRI**.

### 13. Scarichi e trattamento acque

L'impianto non è collegato alla rete fognaria pubblica.

Le acque sono trattate mediante:

- SISTEMA DI DECANTAZIONE E FITODEPURAZIONE PER LE ACQUE REFLUE
- SISTEMA DI DECLORAZIONE PER LE ACQUE DI VASCA
- SISTEMA DI ACCUMULO ACQUA PER IRRIGAZIONE  
prima dello scarico su acque superficiali, nel rispetto della normativa ambientale vigente.

### 14. Destinazione funzionale dell'impianto

Il complesso natatorio è destinato allo svolgimento di:

- ATTIVITÀ SPORTIVE NATATORIE
- CORSI DI NUOTO
- ATTIVITÀ LUDICHE
- ATTIVITÀ FITNESS IN ACQUA
- ATTIVITÀ RICREATIVE
- SERVIZI WELLNESS
- EVENTUALE SERVIZIO BAR / RISTORO