



**OGGETTO; indagine esplorativa finalizzata a verificare la presenza di soggetti disponibili alla gestione in concessione del complesso natatorio comunale di Bagnore – Area Aiole**

**PREMESSO CHE**

– con Deliberazione del Consiglio Comunale di Santa Fiora n. 54 del 09/10/2025 e Deliberazione del Consiglio Comunale di Arcidosso n. 76 del 09/10/2025, è stato approvato il Protocollo d’Intesa con Enel Green Power Italia S.r.l. per la cessione gratuita della piscina geotermica sita nel Comune di Santa Fiora, frazione Bagnore, via Fratelli Cervi n. 121, censita al NCEU del Comune di Santa Fiora al foglio 7, particella 1482, subalterni 2, 3, 4 e 6;

– la piscina costituisce una infrastruttura pubblica strategica, realizzata con tecnologia geotermica, destinata allo svolgimento di attività sportive, terapeutiche, educative e turistiche;

– i Comuni di Santa Fiora e Arcidosso, ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., hanno disciplinato mediante apposita convenzione lo svolgimento coordinato delle attività finalizzate all’acquisizione al patrimonio pubblico e alla successiva gestione dell’impianto, nel rispetto dei principi di efficienza, economicità e legalità;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 02/04/2026 con la quale è stato dato indirizzo per effettuare un’indagine esplorativa finalizzata a verificare la presenza di soggetti disponibili alla gestione in concessione del complesso natatorio comunale di Bagnore - Area Aiole;

**RENDE NOTO**

Il Comune di Santa Fiora, in collaborazione con il Comune di Arcidosso, intende conoscere se un segmento di mercato può avere interesse alla gestione in concessione del complesso di cui sopra, destinato allo svolgimento di attività sportive, sociali e ricreative connesse alla pratica natatoria e, in particolare, potrà essere utilizzato come segue:

- A) ATTIVITÀ NATATORIE E CORSI DI NUOTO;
- B) ATTIVITÀ SPORTIVE ACQUATICHE;
- C) ATTIVITÀ RIABILITATIVE E MOTORIE IN ACQUA;
- D) ATTIVITÀ RICREATIVE E SOCIALI RIVOLTE ALLA COMUNITÀ;
- E) ATTIVITÀ DI BENESSERE E FITNESS IN ACQUA.

La gestione dell’impianto dovrà garantire la valorizzazione della struttura sportiva, assicurando la piena fruizione da parte della collettività e promuovendo lo sviluppo delle attività sportive, motorie e sociali sul territorio.



**COMUNE DI SANTA FIORA**

tel. **0564 965324** - +39 345 6239867 - [g.monaci@comune.santafiora.gr.it](mailto:g.monaci@comune.santafiora.gr.it)

Piazza Garibaldi, 25 - 58037 Santa Fiora (GR) - ITALY

Fax. **0564.979621** - tel. **0564.965311** - PEC: [comune.santafiora@postacert.toscana.it](mailto:comune.santafiora@postacert.toscana.it)

[www.comune.santafiora.gr.it](http://www.comune.santafiora.gr.it)

PARTITA IVA 00117320531 - CF 80004210532



## COMUNE di SANTA FIORA

*Area viabilità, manutenzioni e protezione civile*

Il complesso natatorio comunale di Bagnore è costituito dalle seguenti strutture e pertinenze:

- A) VASCA NATATORIA COPERTA SEMI-OLIMPIONICA;
- B) VASCA POLIFUNZIONALE INTERNA;
- C) VASCA POLIFUNZIONALE ESTERNA;
- D) SPOGLIATOI E SERVIZI;
- E) AREA RECEPTION;
- F) AREA BAR / RISTORO;
- G) LOCALI TECNICI;
- H) AREE ESTERNE E PARCHEGGI.

L'impianto è alimentato mediante sistema di teleriscaldamento geotermico ed è inoltre dotato di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica.

Le caratteristiche tecniche, dimensionali e funzionali complete dell'impianto sono dettagliatamente riportate nell'ALLEGATO A – ALLEGATO TECNICO DESCRITTIVO.

Indicativamente la durata della concessione potrà essere stabilita in **un periodo pluriennale** idoneo a garantire la sostenibilità economico - finanziaria della gestione, stabilito in un tempo di circa 8 – 10 anni.

Qualora si necessiti di prendere visione dell'impianto, il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con il responsabile dell'area viabilità, manutenzioni e protezione civile del Comune di Santa Fiora, mediante richiesta da trasmettere a mezzo PEO al seguente indirizzo: [g.monaci@comune.santafiora.gr.it](mailto:g.monaci@comune.santafiora.gr.it)

A seguito della richiesta, lo stesso Ente comunicherà la data e l'orario per l'effettuazione del sopralluogo.

Ai fini della presente indagine esplorativa, **gli interessati dovranno inviare entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/05/2026 all'indirizzo PEC del Comune di Santa Fiora** PEC: [comune.santafiora@postacert.toscana.it](mailto:comune.santafiora@postacert.toscana.it):

- A) Modello A – Dichiarazione d'interesse compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente o con firma autografa allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- B) una proposta preliminare di gestione dell'impianto natatorio, contenente l'illustrazione delle principali attività sportive, ricreative e di servizio che si intendono sviluppare, sottoscritta digitalmente o con firma autografa allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;



COMUNE DI SANTA FIORA

tel. 0564 965324 - +39 345 6239867 - [g.monaci@comune.santafiora.gr.it](mailto:g.monaci@comune.santafiora.gr.it)

Piazza Garibaldi, 25 - 58037 Santa Fiora (GR) - ITALY

Fax. 0564.979621 - tel. 0564.965311 - PEC: [comune.santafiora@postacert.toscana.it](mailto:comune.santafiora@postacert.toscana.it)

[www.comune.santafiora.gr.it](http://www.comune.santafiora.gr.it)

PARTITA IVA 00117320531 - CF 80004210532



## COMUNE di SANTA FIORA

*Area viabilità, manutenzioni e protezione civile*

- C) Piano Economico Finanziario (PEF) semplificato di massima, volto ad evidenziare la sostenibilità della proposta di gestione sottoscritto digitalmente o con firma autografa allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità

*Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e non vincolante per l'Amministrazione.*

Con la pubblicazione del presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, né sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

**Il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di:**

1. non procedere all'affidamento della gestione dell'impianto;
2. modificare, sospendere o revocare il presente avviso;
3. procedere all'indizione di una successiva procedura di gara pubblica per l'affidamento della concessione in caso di acquisizione dell'impianto al patrimonio dell'ente;

La partecipazione alla presente indagine non costituisce alcun diritto o aspettativa in capo ai soggetti interessati, né comporta l'instaurazione di alcun rapporto giuridico con l'Amministrazione.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti dai soggetti partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse e strumentali allo svolgimento della presente procedura.

Il trattamento dei dati sarà effettuato dal Comune di Santa Fiora, in qualità di titolare del trattamento, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza e tutela della riservatezza.

I dati personali raccolti potranno essere comunicati ai soggetti pubblici o privati nei casi previsti dalla normativa vigente e saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti connessi alla presente indagine esplorativa.

Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso sarà pubblicato:

- A) all'Albo Pretorio online del Comune;
- B) sul sito istituzionale del Comune di Santa Fiora e di Arcidosso;
- C) nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- D) Altri strumenti ritenuti idonei;

Il Responsabile del Servizio  
*Dott. Ing. jr Giorgio Monaci*



COMUNE DI SANTA FIORA

tel. 0564 965324 - +39 345 6239867 - [g.monaci@comune.santafiora.gr.it](mailto:g.monaci@comune.santafiora.gr.it)

Piazza Garibaldi, 25 - 58037 Santa Fiora (GR) - ITALY

Fax. 0564.979621 - tel. 0564.965311 - PEC: [comune.santafiora@postacert.toscana.it](mailto:comune.santafiora@postacert.toscana.it)

[www.comune.santafiora.gr.it](http://www.comune.santafiora.gr.it)

PARTITA IVA 00117320531 - CF 80004210532