



COMUNE di SANTA FIORA

*Area polizia locale, ambiente e patrimonio*  
RESPONSABILE

**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER IMPRESE CHE INTENDONO ESSERE OSPITATE PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE “SANTA FIORA SMART VILLAGE” – FRAZIONE BAGNOLO, LOC. PRATUCCIO**

**Premessa**

Il Comune di Santa Fiora ha avviato dal 2020 il progetto “**Santa Fiora Smart Village**”, finalizzato al rilancio dell’attrattività del territorio attraverso la creazione di un hub di innovazione, digitalizzazione, lavoro remoto e coworking, nell’ambito dell’intervento di riqualificazione dell’ex struttura alberghiera *Il Pratuccio* in Bagno.

Nell’ambito di tale prospettiva l’Amministrazione ha elaborato un progetto, suddiviso in tre stralci funzionali, al fine di recuperare una struttura alberghiera già da tempo dismessa, attraverso un intervento di ristrutturazione urbanistica di demolizione e ricostruzione ex novo, con previsione di realizzarvi un incubatore di start up, imprese innovative ed aree di coworking, in favore del territorio comunale ed amiatino.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 04/12/2025 è stato rilevato che nel complesso immobiliare realizzato, di prossima inaugurazione, rimangono disponibili ulteriori spazi, che l’Amministrazione intende destinare ad ospitare imprese ed attività coerenti con le finalità del progetto.

**Finalità**

Il presente avviso ha lo scopo di raccogliere manifestazioni di interesse da parte di **imprese che intendono essere ospitate** presso il **Santa Fiora Smart Village**, con attività connesse a:

- innovazione tecnologica,
- digitalizzazione,
- lavoro agile e remoto,
- incubazione di start-up e progetti imprenditoriali innovativi.



COMUNE DI SANTA FIORA

tel. **0564 965315** – [c.meattini@comune.santafiora.gr.it](mailto:c.meattini@comune.santafiora.gr.it)

Piazza Garibaldi, 25 - 58037 **Santa Fiora** (GR) - ITALY

tel. **0564.965311** - PEC: [comune.santafiora@postacert.toscana.it](mailto:comune.santafiora@postacert.toscana.it)

[www.comune.santafiora.gr.it](http://www.comune.santafiora.gr.it)

PARTITA IVA 00117320531 - CF 80004210532



## COMUNE di SANTA FIORA

*Area polizia locale, ambiente e patrimonio*  
RESPONSABILE

### Criteri di valutazione

Le domande saranno vagliate dall'Amministrazione Comunale nell'ambito della propria discrezionalità *iure privatorum* nella gestione del patrimonio immobiliare, al fine di selezionare le tipologie di attività maggiormente coerenti con le finalità del Santa Fiora Smart Village.

**Priorità** sarà attribuita alle imprese beneficiarie di contributi nell'ambito del **"Bando Imprese Borghi"** – *Avviso pubblico per il sostegno di iniziative imprenditoriali realizzate nei comuni assegnatari di risorse per l'attuazione di Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici (PNRR – M1C3, Cultura 4.0, Misura 2, Investimento 2.1 – Attrattività dei borghi storici, Linea B)*, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

### Modalità di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate al Comune di Santa Fiora, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [comune.santafiora@postacert.toscana.it](mailto:comune.santafiora@postacert.toscana.it) entro il giorno 20/12/2025 ore 12:00, secondo le modalità che saranno indicate in apposito modulo disponibile sul sito istituzionale ed allegato al presente avviso.

Le domande pervenute dopo detto termine saranno prese in considerazione solamente laddove permangano spazi locabili non pre-assegnati ad altro soggetto.

Le domande dovranno contenere:

- dati identificativi dell'impresa;
- descrizione sintetica dell'attività proposta;
- motivazioni e coerenza con le finalità del progetto "Santa Fiora Smart Village";
- eventuale documentazione attestante la partecipazione al "Bando Imprese Borghi" o ad altri programmi di sostegno correlati;
- indicazione dell'area prescelta ed eventuale scelta in via subordinata.

### Allegati

Al presente avviso è allegata la planimetria del complesso immobiliare "Santa Fiora Smart Village", con l'indicazione degli spazi disponibili e dei relativi costi locativi fissati dal Comune.

### Esiti e assegnazione



COMUNE DI SANTA FIORA

tel. **0564 965315** – [c.meattini@comune.santafiora.gr.it](mailto:c.meattini@comune.santafiora.gr.it)

Piazza Garibaldi, 25 - 58037 Santa Fiora (GR) - ITALY

tel. **0564.965311** - PEC: [comune.santafiora@postacert.toscana.it](mailto:comune.santafiora@postacert.toscana.it)

[www.comune.santafiora.gr.it](http://www.comune.santafiora.gr.it)

PARTITA IVA 00117320531 - CF 80004210532



## COMUNE di SANTA FIORA

*Area polizia locale, ambiente e patrimonio*

RESPONSABILE

Le manifestazioni di interesse raccolte costituiranno base per la successiva individuazione degli assegnatari degli spazi disponibili.

L'Amministrazione si riserva di stipulare i relativi contratti di locazione mediante la società in house comunale costituenda, come previsto dalla suddetta delibera di Giunta, sulla base dei canoni e delle condizioni definiti.

Santa Fiora, lì 05/12/2025

Il Responsabile dell'Area Polizia locale,  
Ambiente e Patrimonio  
D.ssa Chiara Meattini



*Chiara Meattini*



COMUNE DI SANTA FIORA

tel. **0564 965315** – [c.meattini@comune.santafiora.gr.it](mailto:c.meattini@comune.santafiora.gr.it)

Piazza Garibaldi, 25 - 58037 Santa Fiora (GR) - ITALY

tel. **0564.965311** - PEC: [comune.santafiora@postacert.toscana.it](mailto:comune.santafiora@postacert.toscana.it)

[www.comune.santafiora.gr.it](http://www.comune.santafiora.gr.it)

PARTITA IVA 00117320531 - CF 80004210532