



COMUNE DI SANTA FIORA
PROVINCIA DI GROSSETO



COPIA

AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E LEGALI

Determinazione

CIG:

N° 157 del 20-08-24

N° 372 del Registro Generale

Oggetto: APPROVAZIONE DEL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 2/2019 E DELLA CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO IN FORMA ASSOCIATA DELLA GESTIONE DEI BANDI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO:

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E LEGALI
(nominato con decreto del Sindaco n° 8 del 10.06.2024)

PREMESSO che la Regione Toscana con l'approvazione della Legge Regionale n. 2 del 2 gennaio 2019, ha integralmente rivisto la normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, abrogando la precedente Legge Regionale del 20/12/1996 disciplinante la medesima materia, e l'art. 7 commi 2 e 4 della predetta legge prevede che: "... omissis... I comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni 4 anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti. Il bando deve in ogni caso interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti". "... omissis... Con appositi accordi o convenzioni, i comuni possono prevedere che nella predisposizione di graduatorie, uniche o disgiunte, siano garantite, a fronte delle rispettive esigenze abitative, quote di alloggi per ciascuno dei comuni interessati, o possono stabilire che l'efficacia delle graduatorie sia intercomunale ... omissis ...";

DATO ATTO che, alla luce del mutato quadro normativo, è risultato necessario adeguarsi alle norme di riferimento e procedere a disciplinare la realizzazione di bandi per l'assegnazione di alloggi ERP in forma associata, in quanto il Comune di Santa Fiora ha una popolazione residente inferiore ai diecimila abitanti;

PRESO ATTO che la suddetta legge, tra le altre, al Titolo III Capi I e II, detta la disciplina rispettivamente per le modalità di accesso, assegnazione e utilizzazione degli alloggi ERP e per la mobilità negli alloggi ERP;

DATO ATTO che il comma 2 dell'art. 7 della L.R. 2/2019 prevede che: "I comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti. Il bando deve in ogni caso interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti";

CONSIDERATO CHE, in mancanza del requisito minimo di abitanti richiesto per territorio oggetto della suddetta previsione, il Comune di Santa Fiora, ha avvertito la necessità di organizzarsi in forma associata con altri comuni appartenenti alla stessa Area Vasta Toscana Sud Est, quali: Arcidosso, Castell'Azzara, Roccalbegna, Seggiano, Isola del Giglio;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12.04.2023 "L.R. 2/2019 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E GESTIONE DELLA MOBILITÀ DEGLI

ALLOGGI ERP” con cui il Comune di Santa Fiora approvava lo schema di Regolamento per l’individuazione delle modalità di gestione ed assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12.04.2023 “APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO IN FORMA ASSOCIATA DELLA GESTIONE DEI BANDI PER L’ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP - DELEGA DI FUNZIONI A EPG S.p.A.” con cui il Comune di Santa Fiora approvava lo schema di convenzione con EPG Spa e gli altri Comuni;

DATO ATTO che la suddetta convenzione è stata sottoscritta da tutti i comuni e da E.P.G. SpA (v. nota prot. 2113 del 28.03.2024);

CONSIDERATO che la suddetta sottoscrizione, ad opera dei Comuni ed EPG, rende pertanto possibile regolare in modo omogeneo ed uniforme le modalità di emanazione di un bando di concorso pubblico per l’assegnazione degli alloggi di ERP, facente specifico riferimento allo schema di Regolamento approvato dalla Conferenza dei Sindaci in seduta LODE presso la sede E.P.G. S.p.a. a Grosseto e recepito da Comune di Santa Fiora con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12.04.2023 “L.R. 2/2019 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L’ASSEGNAZIONE E GESTIONE DELLA MOBILITÀ DEGLI ALLOGGI ERP”;

DATO ATTO che il Comune di Santa Fiora è stato individuato come Capofila della Convenzione;

PRESO ATTO dello schema di Bando predisposto da EPG SpA e da essa inviato, unitamente ai relativi allegati, ed assunto al protocollo comunale al n. 3707 del 31.05.2024;

RITENUTO opportuno procedere al più presto alla pubblicazione del bando per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) presenti nel comune di Santa Fiora, mediante approvazione del suddetto schema di bando e relativi allegati, elaborati e trasmessi da EPG, il tutto allegato alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che si è ritenuto opportuno stabilire che si procederà alla predisposizione di sei graduatorie disgiunte in quanto è volontà di ciascuna Amministrazione di assegnare gli alloggi disponibili sul proprio territorio esclusivamente ai propri residenti o a chi vi svolge attività lavorativa, fatta in ogni caso salva la possibilità, nell’ipotesi di esaurimento della graduatoria del proprio Comune di appartenenza, di poter attingere alle altre graduatorie ancora disponibili dei Comuni facenti parte della Unione Montana Amiata Grossetana e Isole;

DATO ATTO che la quota richiesta da E.P.G. S.p.a. a carico del Comune di Santa Fiora per lo svolgimento dell’attività di gestione delle funzioni delegate ammonta a € 600,00 + 10% a titolo di rimborso forfettario, come risulta dalla nota prot. n. 12683 del 30.11.2022, trasmessa da E.P.G. S.p.a., cifra che trova copertura al cap. 312501 “ONERI COMMISSIONE ALLOGGI - codice

01.02-1.04.01.02.999” del bilancio di previsione 2024-2026 che conserva la necessaria disponibilità;

VISTI:

- la Legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. 23.06.2011, n° 118 e ss. mm. e ii., emanato in attuazione degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n° 42; • lo “Statuto Comunale”, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 3 del 01.03.2004 e n° 13 del 19.03.2004 e coordinato con le modifiche apportate con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 25 del 24.06.2005, n° 20 del 20.03.2009, n° 46 del 15.07.2009 e n° 72 del 28.11.2014;
- il “Regolamento per l’ordinamento degli uffici e dei servizi”, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 11 del 09.02.2011 e ss. mm. e ii.;
- il “Regolamento di contabilità”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 29.10.2018;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n° 68 del 29.12.2023 avente per oggetto: «Approvazione bilancio di previsione 2024-2026 (art. 174 del D.Lgs. n° 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n° 118/2011)»;
- deliberazione della Giunta Municipale n° 2 del 4.01.2024 avente per oggetto: «Approvazione Piano Esecutivo di Gestione bilancio di previsione 2024-2026»;

VISTO il decreto del Sindaco n° 2 del 2.01.2024 col quale egli nomina la Dott.ssa Chiara Zacchini quale Responsabile dell’Area Servizi Finanziari e Risorse Umane del Comune di Santa Fiora fino al 31.12.2024;

RITENUTO che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss. mm. e ii.;

RICHIAMATA la propria competenza all’adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss. mm. e ii.;

DETERMINA

1. DI APPROVARE lo schema di Bando per l’assegnazione degli alloggi ERP presenti nel comune di Santa Fiora predisposto da EPG SpA e da essa inviato, unitamente ai relativi allegati, ed assunto al protocollo comunale al n. 3707 del 31.05.2024, il tutto allegato alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;

2. DI DARE ATTO che si procederà alla predisposizione di sei graduatorie disgiunte in quanto è volontà di ciascuna Amministrazione di assegnare gli alloggi disponibili sul proprio territorio esclusivamente ai propri residenti o a chi vi svolge attività lavorativa, fatta in ogni caso salva la possibilità, nell'ipotesi di esaurimento della graduatoria del proprio Comune di appartenenza, di poter attingere alle altre graduatorie ancora disponibili dei Comuni facenti parte della Unione Montana Amiata Grossetana e Isole;

3. DI DARE ATTO che la quota richiesta da E.P.G. S.p.a. a carico del Comune di Santa Fiora per lo svolgimento dell'attività di gestione delle funzioni delegate ammonta a € 600,00 + 10% a titolo di rimborso forfettario, a cui andranno a sommarsi le spese documentate e/o rendicontate dalla società, da suddividersi in parti uguali tra i comuni sottoscrittori della convenzione, come risulta dalla nota prot. n. 8098 del 30.11.2022, trasmessa da E.P.G. S.p.a., cifra che trova copertura al cap. 312501 "ONERI COMMISSIONE ALLOGGI - codice 01.02-1.04.01.02.999" del bilancio di previsione 2024/2026 che conserva la necessaria disponibilità;

4. DI IMPEGNARE a favore dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA la somma di € 660,00, imputandola al bilancio di previsione 2024/2026 di questa Amministrazione Comunale al seguente capitolo di spesa n° 312501 "Oneri commissione alloggi" (codice di bilancio: 01.02-1.04.01.02.999) del bilancio 2024-2026, esigibilità 2024, che conserva la necessaria disponibilità;

5. DI DARE ATTO che la somma di cui sopra sarà trasferita con successivo atto;

6. DI DARE ATTO che:

- la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del TUEL. n. 267/2000;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dall'art. 1 della L. 208/2015 e s.m.i.;
- in relazione all'adozione del presente atto, la sottoscritta responsabile dell'area attesta che:
 - non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n° 241, e ss. mm. e ii., dell'art. 6 del D.P.R. 16.04.2013, n° 62 e del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Santa Fiora";
 - non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del D.P.R. 16.04.2013, n° 62 e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Santa Fiora";

7. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, sottosezione "Provvedimenti";

8. DI DISPORRE la comunicazione della presente determinazione a E.P.G. SpA ed ai Comuni sottoscrittori della Convenzione;

9. DI COMUNICARE che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. e ii., contro il presente atto è ammesso il ricorso al TAR della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 02.07.2010, n° 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971, n° 1199.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO DOTT.SSA ELISA PETRONI

Santa Fiora, 20-08-2024

PARERE DI COMPETENZA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n 267 e smi, in ordine alla determinazione del Responsabile dell'AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E LEGALI con oggetto: APPROVAZIONE DEL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 2/2019 E DELLA CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO IN FORMA ASSOCIATA DELLA GESTIONE DEI BANDI

Visto di regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n 267 e smi;
VISTA la suesesa determinazione, esprime sulla stessa,

PARERE Favorevole

per quanto attiene la regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria.

Impegno contabile registrato al:

Capitolo	Art.	Esercizio		Numero impegno	N. sub impegno	Importo
312501	0	C	2024	377		660,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO DOTT.SSA CHIARA ZACCHINI

Santa Fiora, 23-08-2024

Il sottoscritto Responsabile dell' AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E LEGALI, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è affissa all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 26-08-2024 al 10-09-2024, come prescritto dal combinato disposto di cui all'art. 32, Legge 69 del 18.06.2009 e smi e dell'art. 40, comma 3, del vigente Statuto Comunale.

Santa Fiora, 26-08-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO DOTT.SSA ELISA PETRONI

COMUNE DI SANTA FIORA
AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E LEGALI

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT.SSA ELISA PETRONI

Santa Fiora, 26-08-2024
